



Haslach

... im Blickpunkt

39.JG. April 2023/SdNr.1
„88251 L85U“

Neues Leben in alten Gemäuern – Nachnutzung statt Leerstand!



Die Existenz von attraktiven, belebten Orts- und Stadtkernen ist ein Stück Europäische Lebenskultur, welche aus verschiedenen Gründen zunehmend ins Wanken gerät. Vor allem die veränderten Lebens-, Mobilitäts- und Konsumgewohnheiten der Bevölkerung entziehen den Orts-/ Stadtkernen Frequenz, Umsatz und damit auch Angebot, was in weiterer Folge zu Leerständen und Abwertungserscheinungen des öffentlichen Raumes führt („trading down Effekt“). Zudem werden die vorhandenen Wohnpotenziale im innerörtlichen Raum nur selten ausgeschöpft bzw. Siedlungsräume zu wenig nachverdichtet.

Weitere Gründe für Leerstand sind Überalterung, Wegzug oder Vererbung an Personen, die nicht mehr in der Region sesshaft sind. Aber auch Geschäftsaufgaben bei Gewerbe-, Handels- und Gastronomiebetrieben führen immer häufiger zu Leerständen, oft mitten im Ortszentrum. Die Verwertbarkeit dieser Immobilien ist meistens schwierig, da keine Nachmieter gefunden werden, Ideen für Nutzungen fehlen, oder zu große Investitionen zu tätigen wären.

Aus diesem Grund hat das Land Oberösterreich ein Aktionsprogramm zur „Orts- und Stadtkernentwicklung, Leerstand- und Brachenflächenrevitalisierung“ ins Leben gerufen, bei dem auch Haslach als Teil der Region „Steinerne Mühl“, gemeinsam mit den Nachbargemeinden St. Oswald, Lichtenau, Vorderweißenbach, Helfenberg und St. Stefan-Afiesl, dabei ist.

In einer ersten Phase werden für leerstehende „Schlüsselimmobilien“ Objektanalysen und Nutzungskonzepte erstellt sowie Verbesserungsvorschläge für die Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität im Ortszentrum ausgearbeitet. Fokussiert wird dabei auf die Bereiche einer betrieblichen oder öffentlichnahen, langfristigen Nachnutzung der leerstehenden Objekte, bzw. einer Revitalisierung brachliegender betrieblicher Flächen. Bis Herbst diesen Jahres soll das finale Konzept vorliegen und erste Förderanträge für Objektrevitalisierungen auf den Weg gebracht werden.

Selbstverständlich möchten wir auch die Ideen, Ansichten und Meinungen unserer Gemeindebürger:innen miteinbeziehen. Daher wurde eine Umfrage gestartet, an der online mit folgendem QR-Code teilgenommen werden kann. Selbstverständlich können auch Fragebögen zum Ausfüllen im Gemeindeamt abgeholt werden.

<https://de.surveymonkey.com/r/haslach>



**Ihre Meinung
zählt!**

Bitte beteiligen Sie sich an dieser Befragung, es geht um die Zukunft unserer Gemeinde!



Das Projekt wird kofinanziert aus Mitteln des Landes OÖ und betreut von der Regionalmanagement OÖ GmbH. Informationen zum Aktionsprogramm finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/285145.htm>)

Stellenausschreibung

Aufgrund des Gemeindevorstandsbeschlusses vom 27. März 2023 wird gemäß §§ 8 – 11 des Oö. Gemeinde-Dienstrechts- und Gehaltsgesetzes 2002, LGBl. 52/2002 idgF. von der Marktgemeinde Haslach an der Mühl folgender Dienstposten zur Besetzung ausgeschrieben:

Teilzeitbeschäftigte Reinigungskraft für die Volks- und Mittelschule Haslach an der Mühl (Vertragsbedienstete/r)

Dienstbeginn: 1. September 2023

Beschäftigungsausmaß: 20 - 22 Wochenstunden Teilzeitbeschäftigung

Gehalt und Art des Dienstpostens:

- Entlohnung in Funktionslaufbahn GD 25 des Oö. GDG 2002 (Gehaltsstufe 1 inkl. Zuschlag mind. EUR 2.114,40 brutto bei 100% Beschäftigungsausmaß)
- Bei anrechenbaren Vordienstzeiten ist das Einstiegsgehalt entsprechend höher
- Das Dienstverhältnis wird vorerst befristet auf sechs Monate (Probezeit) eingegangen, bei entsprechendem Verwendungserfolg unbefristete Verlängerung möglich

Aufgabenbereich:

- Reinigungsarbeiten im Schulzentrum gemeinsam im Team der Schulreinigung

Allgemeine Aufnahmebedingungen (nach § 17 Oö. GDG 2002 idgF):

- Österreichische Staatsbürgerschaft (bzw. Angehörige eines Mitgliedstaats der Europäischen Union, oder Staatsangehörigkeit eines Landes, dessen Angehörigen auf Grund von Staatsverträgen im Rahmen der europäischen Integration dieselben Rechte für den Berufszugang zu gewähren sind wie Inländern oder Drittstaatsangehörige, denen nach dem Recht der Europäischen Union dieselben Rechte für den Berufszugang zu gewähren sind wie Inländern)
- die volle Handlungsfähigkeit sowie die persönliche, insbesondere die gesundheitliche und fachliche Eignung für die Erfüllung der Aufgaben
- abgeleiteter Präsenz-, oder Zivildienst bei männlichen Bewerbern, sofern geeignet

Erwartet wird:

- Grundkenntnisse in der Reinigung und über Wirkung und Anwendung von Reinigungsmitteln
- Selbstständigkeit, Genauigkeit, Verlässlichkeit, Sinn für Sauberkeit und Ordnung, körperliche Belastbarkeit
- Gutes Auftreten und Freundlichkeit im Umgang mit SchülerInnen und Lehrpersonal
- Bereitschaft zur fallweisen Aushilfe in anderen Gemeindegebäuden

Die **Bewerbung** ist samt den entsprechenden Unterlagen (Lebenslauf mit Foto, Geburtsurkunde, Staatsbürgerschaftsnachweis, Abschlusszeugnisse, Ausbildungsnachweise, Dienstzeugnisse) an das Marktgemeindeamt Haslach an der Mühl, 4170 Haslach an der Mühl, Marktplatz 45, zu richten und muss **bis spätestens Freitag, 9. Juni 2023, 12:00 Uhr** schriftlich oder per E-Mail (gemeinde@haslach.ooe.gv.at) eingelangt sein. Nähere Auskünfte erteilt Ihnen gerne das Marktgemeindeamt Haslach an der Mühl, Tel.: (07289) 717 50.

Das **Auswahlverfahren** erfolgt nach den gesetzlichen Bestimmungen des §§ 8 ff Oö. GDG 2002 idgF (Objektivierungsverfahren, Vorstellungsgespräch, Tests, etc.). Allfällige im Zusammenhang mit der Bewerbung und dem Auswahlverfahren anfallende Kosten werden nicht ersetzt.



BR Dominik Reisinger
Bürgermeister

Feuerlöscherüberprüfung

Abgabe: Fr, 5. Mai | 17:00 bis 20:00
Abholung: Di, 9. Mai | 17:00 bis 20:00
Wo: Feuerwehrhaus Haslach

Florianitag der FF Haslach

am Sonntag, 7. Mai

08:45 Uhr Ehrungen am Marktplatz
09:30 Uhr Florianimesse im Feuerwehrhaus
ab 10:15 Uhr Fröhschoppen